Lupus Nieruchomości
ul. Jeziorna 9
732 732 632
biuro@lupus.nieruchomosci.pl

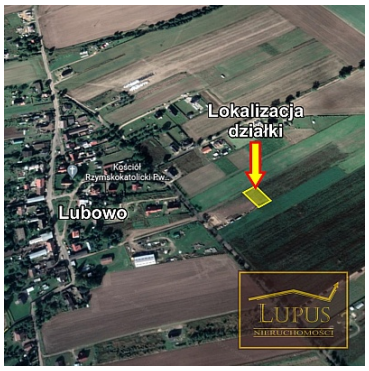
DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 127,36 m^2, pow. działki: 640,00 m^2,
Lubowo

Cena **620 000** zł











Kupujący nie płaci podatku 2% od czynności cywilnoprawnych (PCC).

DOM JEDNORODZINNY W LUBOWIE.

Ofertą sprzedaży jest budynek mieszkalny, jednorodzinny z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia, o dachu dwuspadowym, położony na działce w miejscowości **Lubowo**.

Lubowo to miejscowość bardzo dobrze skomunikowana ze **Stargardem** i **Szczecinem**. Dojazd do Stargardu to jedynie ok. **4 km**.

Lupus Nieruchomości
ul. Jeziorna 9
732 732 632
biuro@lupus.nieruchomosci.pl

Budynek jest umiejscowiony na działce o powierzchni ok. **640 m2**.
Powierzchnia użytkowa budynku to **122,63 m2**
Budynek **w stanie deweloperskim** .

Na parterze budynku znajduje się przestronny **salon z aneksem kuchennym** (pow. ok. **37,05 m2**) z wyjściem na **ogród z tarasem**, **łazienka z WC** (pow. ok. **4,60 m2**), **pokój** (pow. ok. **8,74** m2), **wiatrołap** (pow. ok. **4,20 m2**), korytarz (pow. ok. **2,31 m2**), **pomieszczenie gospodarcze** (pow. ok. **3,56 m2**) oraz schody (pow. ok. **2,35 m2**).
Na piętrze znajdują się **trzy pokoje** (pow. ok. **16,75 m2**, **13,92 m2**, **12,88 m2**), **łazienka** (pow. ok. **9,14 m2**), **schody** (pow. ok. **2,08 m2**) oraz **korytarz** (pow. ok. **5,05 m2**).

Lokal zbudowany jest z wysokiej jakości materiałów:
- Ściany zewnętrzne, nośne **Solbet**,
- Ściany działowe **Solbet**,
- Stropy nad parterem monolityczne, żelbetowe,
- Konstrukcja dachu drewniana,
- Docieplenie elewacji styropian 15 cm,
- Dachówka ceramiczna szkliwiona, grafit,
- Tynki wewnętrzne gipsowe
- Taras wylewany betonowy,
- Tynki zewnętrzne,
- Posadzki wewnątrz budynku,
- Parapety blaszane grafit,
- Okna PCV system 3-szybowy, sześciokomorowy. Zewnątrz w okleinie antracyt / wewnątrz białe,
- Na parterze i piętrze rolety w kolorze antracyt,
- Ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze,
- brukowa na podjazdach i podejście do domu,
- Podbitka PCV grafit

Działka uzbrojona jest w następujące media:
- **Szambo**
- **Woda**
- **Gaz**
- **Prąd**

CENA: **620 000 zł** (cena zawiera **podatek VAT**)
Kupujący nie płaci podatku 2% od czynności cywilnoprawnych (PCC).
Budynek oddany będzie do użytku w **IV kwartale 2022r**.

Przedstawione zdjęcia zakończonych inwestycji i wizualizacji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Lupus Nieruchomości
ul. Jeziorna 9
732 732 632
biuro@lupus.nieruchomosci.pl

Symbol	**dom Lubowo**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Cena	**620 000, 00 PLN**	Cena za m2	**5 055, 86 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Miejscowość	**Lubowo**
Kod pocztowy	**73-110**	Powierzchnia całkowita	**127, 36 m²**
Powierzchnia działki	**640, 00 m²**	Powierzchnia użytkowa	**122, 63 m²**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Liczba łazienek	**2**
Powierzchnia łazienek	**13, 74**	Liczba pokoi	**5**
Ilość pięter [wliczając parter]	**1**	Ilość tarasów	**1**
Powierzchnia tarasu	**15, 90**		

Lupus Nieruchomości
ul. Jeziorna 9
732 732 632
biuro@lupus.nieruchomosci.pl

Daniel Wilk

600 221 186
daniel@lupus.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.lupus.nieruchomosci.pl**