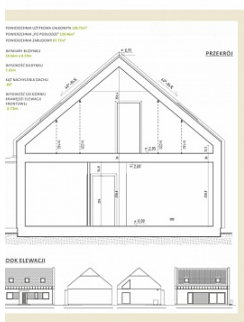


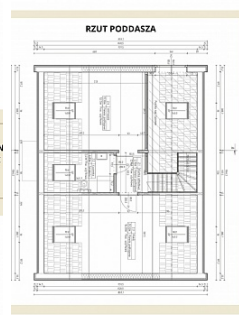
**DOM NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 000,00 m<sup>2</sup>,  
Żarowo  
Cena **949 000** zł



DOM JEDNORODZINN  
ul. Lawendowa 32C  
Żarowo



DOM JEDNORODZINN  
ul. Lawendowa 32C  
Żarowo



DOM JEDNORODZINN  
ul. Lawendowa 32C  
Żarowo



Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący w miejscowości **Żarowo**.

Budynek wzniesiony na działce o powierzchni **1000 m<sup>2</sup>**.

Dom na płycie fundamentowej, zrealizowany w technologii modułowej w oparciu o projekt SENDOM Smart Premium z antresolą o powierzchni użytkowej **108,72 m<sup>2</sup>** na którą składają się:

**PARTER:**

- Wiatrołap 5,73 m<sup>2</sup>

- Salon z aneksem kuchennym 40,07 m<sup>2</sup>
- łazienka 4,89 m<sup>2</sup>
- sypialnia 13,07 m<sup>2</sup>
- gabinet 9,45m<sup>2</sup>

**PODDASZE:**

- Klatka schodowa 2,95 m<sup>2</sup>
- łazienka 6,83 m<sup>2</sup>
- Sypialnia z antresolą 13,15 m<sup>2</sup>
- Sypialnia 16,00 m<sup>2</sup>

Za ogrzewanie domu odpowiada pompa ciepła marki Panasonic o mocy 7 KW, która w połączeniu z instalacją fotowoltaiczną i rekuperacją sprawia, że ogrzanie budynku jest niezwykle ekonomiczne i bezinwazyjne. Instalacja podłogowa nagrzewa dom szybko i równomiernie.

Woda dostarczana ze studni głębinowej, której uzupełnieniem są: system filtrów oraz osmoza (woda pitna prosto z kranu).

Dom w pełni **wyposażony i gotowy do zamieszkania**. Sprzęty oraz meble widoczne na zdjęciach dostępne w cenie nieruchomości. W kuchni zamontowana płyta indukcyjna Bosch, w zabudowie piekarnik z kuchenką mikrofalową oraz lodówka Haier Side By Side.

W wiatrołapie oprócz osprzętu związanego z ogrzewaniem i filtrowaniem wody zamontowano także pralkę oraz suszarkę, dzięki czemu oszczędzamy miejsce w łazience przy jednoczesnym zachowaniu przestrzenności korytarza.

Nieruchomość położona na kameralnym osiedlu przy samej granicy Stargardu. Zapewnia szybki dostęp do centrum z jednocześnie ciszą i spokojem od zgiełku miasta.

**Dom dostępny od zaraz, klucze w biurze.**

**LUPUS Nieruchomości jest wyłącznym przedstawicielem sprzedającego.**

**Oferta bez prowizji ze strony kupującego!!!**

Zapraszamy na prezentacje!

|                                                                                        |                              |                      |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>ul. Lawendowa 32C</b>     | Rodzaj nieruchomości | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Status               | <b>AKTUALNA</b>                |
| Cena  | <b>949 000, 00 PLN</b>       | Kraj                 | <b>POLSKA</b>                  |
| Gmina                                                                                  | <b>Stargard</b>              | Miejscowość          | <b>Żarowo</b>                  |
| Kod pocztowy                                                                           | <b>73-110</b>                | Powierzchnia działki | <b>1 000, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia użytkowa                                                                  | <b>108, 72 m<sup>2</sup></b> |                      |                                |



Mateusz Konwerski

732 732 632  
mateusz@lupus.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.lupus.nieruchomosci.pl](http://www.lupus.nieruchomosci.pl)**