

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Grzędzice, Grzędzice 35



Ofertą sprzedaży są atrakcyjne działki budowlane w **Grzędzicach** przy **ul. Magicznej**:

- **35/6** o powierzchni **1302 m²** (sprzedana),
- **35/7** o powierzchni **1078 m²** (sprzedana),
- **35/8** o powierzchni **1078 m²** (sprzedana),
- **35/9** o powierzchni **1078 m²** (sprzedana),
- **35/10** o powierzchni **1078 m²** (sprzedana),

- ~~35/11~~ o powierzchni ~~1078~~ m² (~~sprzedana~~),
- ~~35/12~~ o powierzchni ~~1079~~ m² (~~sprzedana~~),
- ~~35/13~~ o powierzchni ~~1177~~ m² (~~sprzedana~~),
- ~~35/15~~ o powierzchni ~~1118~~ m² (~~sprzedana~~),
- ~~35/16~~ o powierzchni ~~1117~~ m² (~~sprzedana~~),
- ~~35/17~~ o powierzchni ~~1117~~ m² (~~sprzedana~~),
- ~~35/18~~ o powierzchni ~~1117~~ m² (~~sprzedana~~),
 - ~~35/19~~ o powierzchni ~~1116~~ m²,
 - ~~35/20~~ o powierzchni ~~1115~~ m²,
- ~~35/21~~ o powierzchni ~~1322~~ m² (~~sprzedana~~),
- ~~35/24~~ o powierzchni ~~1215~~ m² (~~sprzedana~~),
- ~~35/25~~ o powierzchni ~~1215~~ m² (~~sprzedana~~),
- ~~35/26~~ o powierzchni ~~1215~~ m² (~~sprzedana~~),
- ~~35/27~~ o powierzchni ~~1215~~ m² (~~sprzedana~~),
 - ~~35/28~~ o powierzchni ~~1215~~ m²,
- ~~35/29~~ o powierzchni ~~1338~~ m² (~~sprzedana~~),
- **35/30** o powierzchni **1115** m² (**rezerwacja**),
- ~~35/31~~ o powierzchni ~~1187~~ m² (~~sprzedana~~),
- ~~35/32~~ o powierzchni ~~1185~~ m² (~~sprzedana~~),
 - ~~35/33~~ o powierzchni ~~1184~~ m²,
 - ~~35/34~~ o powierzchni ~~1183~~ m²,
 - ~~35/35~~ o powierzchni ~~1182~~ m²,
 - ~~35/36~~ o powierzchni ~~1267~~ m²,
- ~~35/39~~ o powierzchni ~~1261~~ m² (~~sprzedana~~),
- ~~35/40~~ o powierzchni ~~1151~~ m² (~~sprzedana~~),
- ~~35/41~~ o powierzchni ~~1151~~ m² (~~sprzedana~~),
- ~~35/42~~ o powierzchni ~~1151~~ m² (~~sprzedana~~),
- ~~35/43~~ o powierzchni ~~1134~~ m² (~~sprzedana~~),
- ~~35/44~~ o powierzchni ~~1494~~ m² (~~sprzedana~~),
- ~~35/45~~ o powierzchni ~~1195~~ m² (~~sprzedana~~),
- ~~35/46~~ o powierzchni ~~1186~~ m² (~~sprzedana~~),
- ~~35/47~~ o powierzchni ~~1186~~ m² (~~sprzedana~~),
- ~~35/48~~ o powierzchni ~~1185~~ m² (~~sprzedana~~),

- **35/49** o powierzchni **1166 m²**,
- ~~**35/50** o powierzchni **1532 m²** (**sprzedana**),~~
- ~~**35/52** o powierzchni **1335 m²** (**sprzedana**),~~
- ~~**35/53** o powierzchni **1109 m²** (**sprzedana**),~~
- ~~**35/54** o powierzchni **1109 m²** (**sprzedana**),~~
- ~~**35/55** o powierzchni **1109 m²** (**sprzedana**),~~
 - **35/56** o powierzchni **1109 m²**,
- ~~**35/57** o powierzchni **1526 m²** (**sprzedana**),~~
- ~~**35/58** o powierzchni **1256 m²** (**sprzedana**),~~
 - **35/59** o powierzchni **1134 m²**,
 - **35/60** o powierzchni **1132 m²**,
 - **35/61** o powierzchni **1131 m²**,
 - **35/62** o powierzchni **1131 m²**,
 - **35/63** o powierzchni **1543 m²**,
- ~~**35/65** o powierzchni **1007 m²** (**sprzedana**),~~
- ~~**35/67** o powierzchni **1503 m²** (**sprzedana**),~~

Działki mają następujący dostęp do mediów:

- **prąd** w drodze gminnej
- **woda** w drodze gminnej
- **gaz** w drodze gminnej

Grzędzice to spokojna miejscowość, która stale się rozbudowuje. Dobre skomunikowanie ze **Stargardem (5 km)** i **Szczecinem (22 km)** zapewniają **przystanki autobusowe** oraz **stacja kolejowa**.

Jest to prężnie rozwijająca się miejscowość, w której znajduje się **szkoła, przedszkole, sklepy, paczkomat, place zabaw, boiska sportowe, biblioteka** oraz wiele innych atrakcji i usług czekających na odkrycie.

Nieopodal znajdują się również **park handlowy** i **stacja benzynowa** w Lipniku.

Działki objęte są **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**, który przewiduje następujące warunki:

1. Przeznaczenie terenu

- Zabudowa **mieszkaniowa jednorodzinna**

2. Zasady kształtowania zabudowy

- Zabudowa **wolno stojącą, dopuszcza się zabudowę bliźniaczą**
- Kalenica główna budynku musi być usytuowana **prostopadle** lub **równolegle** do frontu działki,
- **Dopuszcza się** realizację **garaży** jako obiekty wolno stojące, pod warunkiem dostosowania ich architektonicznego do bryły głównego budynku

3. Kluczowe parametry i wskaźniki

- Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy (PZ): **0,25** (25% powierzchni działki).
- Minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej: **60%** powierzchni działki.
 - Wysokość zabudowy mieszkaniowej (HZ): Maksymalnie **dwie kondygnacje** naziemne. Maksymalna wysokość do **9,0 m**. Druga kondygnacja musi znajdować się w dachu.
 - Dachy głównych brył budynków: Symetryczne **dwuspadowe** lub **wielospadowe**. Kąt nachylenia głównych połaci: **30°** do **45°**. Dopuszcza się lukarny o łącznej powierzchni do 20% połaci dachowej.
- Wysokość obiektów garażowych (HZ): Maksymalnie do **5,5 m**. Dopuszcza się dla nich dachy płaskie, jeśli stanowią tarasy związane z główną bryłą budynku.

4. Linie zabudowy

- Od drogi **01KDL (ul. Stargardzka)** (od linii rozgraniczenia): **10,0 m**.
 - Od pozostałych dróg (od linii rozgraniczenia): **5,0 m**.

Zapraszam na prezentację!



Lupus Nieruchomości
ul. Dworcowa 3
73-110 Stargard
tel.: 732 732 632
biuro@lupus.nieruchomosci.pl

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena za m2	145,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	Grzędzice
Kompleks działek	Grzędzice 35	Czy jest KW	✓



Daniel Wilk
tel.: 732 732 632
daniel@lupus.nieruchomosci.pl



Więcej ofert na stronie www.lupus.nieruchomosci.pl