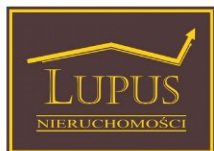


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 704,00 m²,
Niedźwiedź
Cena **255 600** zł



NIEDŹWIEDŹ
DZIAŁKI BUDOWLANE ZALEDWIE
5 KM OD SZCZECINA



Oferta tylko w LUPUS Nieruchomości!

Przedmiotem sprzedaży są działki budowlane w miejscowości **Niedźwiedź** - spokojnej, lecz stale rozwijającej się wsi w gminie **Kobyłanka**:

- Działka **63/16** o powierzchni **1704 m²**,
- Działka **63/17** o powierzchni **1665 m²**,
- Działka **63/19** oraz **63/15** (**sprzedawane razem**) o łącznej powierzchni **2013 m²**,

Lokalizacja i wygodne połączenie z drogą **S10** to niewątpliwy atut nieruchomości pozwalający na szybki dostęp do większych miejscowości - do **Szczecina** tylko **5 km**, zaś do **Stargardu** jedynie **12 km**. W bliskiej odległości od działek uzbrojenie

(woda, prąd).

Dojazd do nieruchomości przez **ul. Ptasią**, następnie przez **ul. Kruczą** (jak pokazano na zdjęciu).



Działki położone są
na terenie dla

którego obowiązuje **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego**, z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną.

Możliwa realizacja zabudowy wolnostojącej **dwukondygnacyjnej** z zachowaniem współczynnika zabudowy do **20%**, szerokość elewacji frontowej między **12** a **18** metrów.

Telefon kontaktowy: 605 281 693

U nas kupujesz bez prowizji!!!

Zapraszamy na prezentację!

Symbol	Niedźwiedź 63	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	255 600, 00 PLN	Cena za m2	150, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Gmina	Kobylanka
Miejscowość	Niedźwiedź	Powierzchnia działki	1 704, 00 m²



Lupus Nieruchomości
ul. Jeziorna 9
732 732 632
biuro@lupus.nieruchomosci.pl



Grzegorz LUPUS

732 732 632
biuro@lupus.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.lupus.nieruchomosci.pl**