

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
 pow. działki: 9 082,00 m²,
 Stargard
 Cena **5 200 000** zł



Ofertą sprzedaży jest nieruchomość położona przy **ul. Generała Józefa Bema 4-5a w Stargardzie**, złożona z działek:

- **715/8** o powierzchni **1454 m²** (rezerwacja),
- **715/11** o powierzchni **137 m²** (rezerwacja),
- **715/13** o powierzchni **7440 m²** (rezerwacja),
- **715/15** o powierzchni **51 m²** (rezerwacja),

łącznie powierzchnia **9082 m²**.



Obecnie dla ww. działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu. Wystąpiono zatem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla budowy zespołu budynków mieszkaniowo-usługowych.

Planowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z możliwością realizacji usług na parterze.

Szczegółowe ustalenia WZ:

- wysokość zabudowy - maksymalnie **4 kondygnacji** nadziemnych z możliwością realizacji dachów płaskich,
- powierzchnia zabudowy - **30%**
- powierzchnia biologicznie czynna - Tzmin = **0,20**

Aktualnie dla terenu działek nr 715/8, 715/11, 715/13, 715/15 jest opracowywany MPZP miasta Stargard dotyczący terenu w rejonie ulic: Generała Józefa Bema, Spokojnej - Uchwała Nr X/125/2019 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 24 września 2019 roku.

Na podstawie obecnie procedowanego planu miejscowego możliwe będzie zrealizowanie inwestycji z wyższym procentem zabudowy oraz zwiększenie ilości kondygnacji do 5.

Nieruchomość obecnie zabudowana halami i magazynami.

W pobliżu dworzec PKP i Zintegrowane Centrum Przesiadkowe oraz ścisłe centrum miasta.

Idealna lokalizacja dla nowego osiedla.

Oferta jest świetną propozycją dla Deweloperów!!!

Uzyskaj więcej informacji i umów się na prezentację.

Zadzwoń już dziś!



Lupus Nieruchomości
ul. Dworcowa 3
73-110 Stargard
tel.: 732 732 632
biuro@lupus.nieruchomosci.pl

Symbol	Stargard Bema	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	5 200 000,00 PLN	Cena za m2	572,56 PLN
Kraj	POLSKA	Miejscowość	Stargard
Powierzchnia działki	9 082,00 m²		



Daniel Wilk
tel.: 732 732 632
daniel@lupus.nieruchomosci.pl



Więcej ofert na stronie www.lupus.nieruchomosci.pl