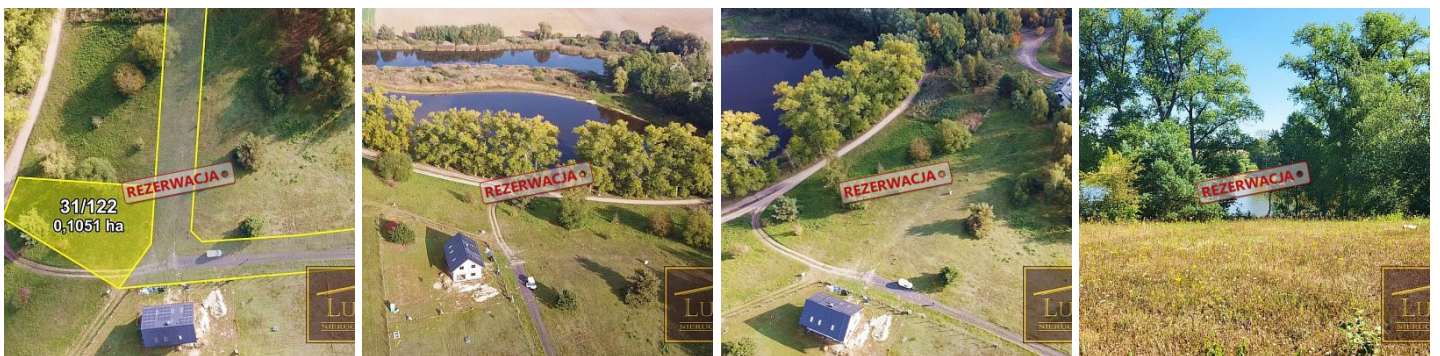


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 051,00 m<sup>2</sup>,  
Kiczarowo, Kiczarowo 31  
Cena **157 650** zł



Ofertą sprzedaży jest atrakcyjna działka budowlana nad jeziorem w **Kiczarowie**:

- **31/122** o powierzchni **1051 m<sup>2</sup>**,

### **Lokalizacja i Otoczenie**

Działka znajduje się w pierwszej linii od jeziora, co gwarantuje niesamowite widoki oraz bliskość natury. Działka jest usytuowana zaledwie **3 km** od **Stargardu**, co zapewnia łatwy dostęp do miejskich udogodnień, a jednocześnie pozwala cieszyć się spokojem i urokami życia poza miastem.



Lupus Nieruchomości  
ul. Dworcowa 3  
73-110 Stargard  
tel.: 732 732 632  
biuro@lupus.nieruchomosci.pl

### **Warunki Zabudowy**

Działka posiada wydane warunki zabudowy na zabudowę jednorodzinną, co znacznie ułatwia przyszłe inwestycje budowlane.

Jest to idealne miejsce na budowę wymarzonego domu, który będzie spełnieniem marzeń o życiu w harmonii z naturą, bez konieczności rezygnowania z wygod nowoczesności.

### **Uzbrojenie i Infrastruktura**

Działka posiada dostęp do sieci wodnej oraz elektrycznej w drodze, co eliminuje konieczność dodatkowych nakładów na uzbrojenie terenu. To znacząco przyspiesza proces budowy i pozwala skupić się na realizacji własnych planów architektonicznych.

Działka w Kiczarowie to znakomita inwestycja zarówno dla osób pragnących zamieszkać w niedalekiej odległości od miasta, jak i dla tych, którzy chcą zainwestować w nieruchomość z potencjałem.

Jeżeli marzysz o własnym kawałku ziemi w takim miejscu, ta oferta może być właśnie dla Ciebie!

|                      |                               |                      |                           |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|---------------------------|
| Symbol               | <b>31/122</b>                 | Rodzaj nieruchomości | <b>DZIAŁKA</b>            |
| Rodzaj transakcji    | <b>SPRZEDAŻ</b>               | Status               | <b>oferta aktualna</b>    |
| Cena                 | <b>157 650,00 PLN</b>         | Cena za m2           | <b>150,00 PLN</b>         |
| Kraj                 | <b>POLSKA</b>                 | Województwo          | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> |
| Powiat               | <b>stargardzki</b>            | Gmina                | <b>Stargard</b>           |
| Miejscowość          | <b>Kiczarowo</b>              | Kompleks działek     | <b>Kiczarowo 31</b>       |
| Powierzchnia działki | <b>1 051,00 m<sup>2</sup></b> |                      |                           |



**Daniel Wilk**  
tel.: 732 732 632  
daniel@lupus.nieruchomosci.pl



Więcej ofert na stronie [www.lupus.nieruchomosci.pl](http://www.lupus.nieruchomosci.pl)