

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 060,00 m²,
Kobylanka
Cena **263 940** zł



Ofertą sprzedaży jest działka budowlana w **Kobylance**:

- **904/44** o powierzchni **1060 m²**,

Na nieruchomości zamontowano ogrodzenie tymczasowe (siatka leśna)

Działka objęta jest **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**, który przewiduje na niej **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**.

najważniejsze ustalenia planu:



- wskaźnik zabudowy do **20%**
- wysokość zabudowy do **2** kondygnacji naziemnych, do **9 m**
- dach **dwuspadowy 40-45%**, układ **kalenicowy**

Działki mają następujący dostęp do mediów:

- prąd (**ul. lipowa**),
- woda (**ul. lipowa**),
- gaz (**ul. lipowa**),
- kanalizacja (**ul. lipowa**),

Lokalizacja:

Kobylanka położona pomiędzy Stargardem a Szczecinem. Jest to spokojna miejscowość, ceniona za swój klimat oraz łatwy dojazd do pobliskich większych miast.

Otoczona jest lasami i posiada wiele szlaków turystycznych, w pobliżu znajduje się jedno z największych i najczystszych jezior w regionie, **Jezioro Miedwie**, czyli idealne miejsce na sporty wodne, kąpiele i spacer. Piaszczyste plaże, wypożyczalnie sprzętu wodnego i liczne trasy rowerowe oferują świetny sposób na aktywne spędzanie wolnego czasu, w szczególności latem.

W bliskiej odległości znajduje się **Park Handlowy Kobylanka**, zapewniający łatwy dostęp do sklepów i usług.

Szkoła, przedszkole oraz **apteka** również znajdują się w bliskim zasięgu.

Dojazdy i Komunikacja:

Kobylanka jest bardzo dobrze skomunikowana z pobliskimi miastami:

- **Stargard** - ok. 7 km
- **Szczecin** - ok. 15 km poprzez **Drogę S10**

Zapraszamy na prezentację!

Symbol	Kobylanka nr 9-17	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	263 940,00 PLN	Cena za m2	249,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Kobylanka
Miejscowość	Kobylanka	Powierzchnia działki	1 060,00 m²



Lupus Nieruchomości
ul. Dworcowa 3
73-110 Stargard
tel.: 732 732 632
biuro@lupus.nieruchomosci.pl



Daniel Wilk

tel.: 732 732 632

daniel@lupus.nieruchomosci.pl



Więcej ofert na stronie www.lupus.nieruchomosci.pl