

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 704,00 m²,
Niedźwiedź
Cena **255 600** zł



NIEDŹWIEDŹ
DZIAŁKI BUDOWLANE ZALEDWIE
5 KM OD SZCZECINA



Oferta tylko w LUPUS Nieruchomości!

Przedmiotem sprzedaży są działki budowlane w miejscowości **Niedźwiedź** - spokojnej, lecz stale rozwijającej się wsi w gminie **Kobyłanka**:

- Działka **63/16** o powierzchni **1704 m²**,
- Działka **63/17** o powierzchni **1665 m²**,
- Działka **63/19** oraz **63/15** (**sprzedawane razem**) o łącznej powierzchni **2013 m²**,

Lokalizacja i wygodne połączenie z drogą **S10** to niewątpliwy atut nieruchomości pozwalający na szybki dostęp do większych miejscowości - do **Szczecina** tylko **5 km**, zaś do **Stargardu** jedynie **12 km**. W bliskiej odległości od działek uzbrojenie

(woda, prąd).

Dojazd do nieruchomości przez **ul. Ptasią**, następnie przez **ul. Kruczą** (jak pokazano na zdjęciu).



Działki położone są
na terenie dla

którego obowiązuje **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego**, z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną.

Możliwa realizacja zabudowy wolnostojącej **dwukondygnacyjnej** z zachowaniem współczynnika zabudowy do **20%**, szerokość elewacji frontowej między **12** a **18** metrów.

Telefon kontaktowy: 605 281 693

U nas kupujesz bez prowizji!!!

Zapraszamy na prezentację!

Symbol	+ Niedźwiedź 63	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	255 600, 00 PLN	Cena za m2	150, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Gmina	Kobylanka
Miejscowość	Niedźwiedź	Powierzchnia działki	1 704, 00 m ²



Lupus Nieruchomości
ul. Jeziorna 9
732 732 632
biuro@lupus.nieruchomosci.pl



Grzegorz LUPUS

732 732 632
biuro@lupus.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.lupus.nieruchomosci.pl**