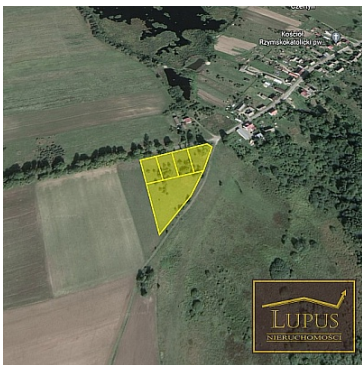


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 079,00 m²,
Czertyń
Cena **75 530** zł



CZERTYŃ
DZIAŁKI BUDOWLANE POŁOŻONE
W GMINIE IŃSKO



Ofertą sprzedaży są działki budowlane położone w samym sercu Czertynia, cichej i spokojnej miejscowości, w gminie Ińsko.

- działka **149/1** - pow. **0,1079 ha**
- działka **149/2** - pow. **0,1079 ha**
- działka **149/3** - pow. **0,1080 ha**
- działka **149/4** - pow. **0,1213 ha**

- działka **149/5** - pow. **0,4414 ha**

Działki **149/1 - 149/4** posiadają wydane **decyzje o warunkach zabudowy** dla inwestycji polegających na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem.

Ważniejsze ustalenia dotyczące możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy - do 20 % powierzchni działki,
- 2) szerokość elewacji frontowej - do 15 metrów,
- 3) dachy dwu lub wielospadowe,
- 4) kąt nachylenia dachu: 35 - 45 stopni,
- 5) wysokość kalenicy - do 9 metrów,
- 6) linie zabudowy - zgodnie z załącznikami graficznymi

Dla terenu działki o powierzchni 4 414 m² istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie od jednego do trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Uzbrojenie terenu:

- 1) sieć wodociągowa w drodze powiatowej - ok 35 m od granicy działki 149/4, w decyzjach o warunkach zabudowy dostawa wody z indywidualnego ujęcia wody.
- 2) sieć energetyczna w drodze powiatowej - konieczność podpisania umowy przyłączeniowej z dostawcą prądu (koszt opłaty przyłączeniowej ok. 1500 - 2000 zł)
- 3) odprowadzanie ścieków - do szczelnego zbiornika indywidualnego
- 4) sieć teletechniczna w drodze powiatowej - włączenie do sieci na warunkach określonych przez gestora sieci.

Działki przylegają bezpośrednio do **drogi powiatowej 1763Z** łączącej Czertyń z drogą wojewódzką nr 151.

W okolicy znajduje się **jezioro Krzemień** co stanowi doskonałą możliwość rekreacji i odpoczynku.

Czertyń to wieś w powiecie stargardzkim, w środkowej części województwa zachodniopomorskiego.

Odległość z Czertynia do **Íńska to 9 km**, do siedziby powiatu **Stargardu 49 km**, do **Recza 16 km**.

Wieś położona jest na Pojezierzu Íńskim, w bezpośredniej bliskości Puszczy Drawskiej, Morenowe wzgórze, jeziora rynnowe, doliny rzeczne, obszary bagienne i trzcinowiska, barwne pola, łąki oraz bogata szata lasów stanowią wizytówkę Pojezierza Íńskiego.

Transport między sąsiadującymi miejscowościami a Íńskiem zapewniają autobusy dużych przewoźników (PKS Szczecinek, PKS Zielona Góra, PKS Gryfice) oraz prywatne busy.



Lupus Nieruchomości
ul. Jeziorna 9
732 732 632
biuro@lupus.nieruchomosci.pl

Zapraszam na prezentację!

Symbol	+ Czertyń 149	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	30.03.2020
Cena 	75 530, 00 PLN	Cena za m2	70, 00 PLN
Cena negocjowana		Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	Stargardzki
Gmina	Ińsko	Miejscowość	Czertyń
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Powierzchnia działki	1 079, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	w drodze	Nr Licencji	19904



Lupus Nieruchomości
ul. Jeziorna 9
732 732 632
biuro@lupus.nieruchomosci.pl



Daniel Wilk

600 221 186
daniel@lupus.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.lupus.nieruchomosci.pl**