

DOM NA SPRZEDAŻ

Lipnik

Cena **680 000** zł



Ofertą sprzedaży jest budynek wolnostojący zlokalizowany w Lipniku przy ul. Piaskowej. Lipnik jest miejscowością, która jest bardzo dobrze skomunikowana ze Stargardem (**3 km**) i Szczecinem (**19 km**), co jest jej niewątpliwym atutem. W okolicy znajduje się zabudowa domków jednorodzinnych, a także m.in. **przedszkole "Elemek", kompleks handlowo-usługowy, plac zabaw dla dzieci, sklepy oraz jezioro Miedwie z licznymi atrakcjami i zapleczem gastronomicznym.**

Nieruchomość jest zbudowana z użyciem wysokiej jakości materiałów, co gwarantuje jego trwałość i estetyczny wygląd.

Na całość składają się następujące pomieszczenia:

PARTER:

- wiatrołap - **3,7 m²**

- korytarz + schody - **8,1 m²**
- wc - **1,2 m²**
- salon + jadalnia **31,0 m²**
- kuchnia **7,2 m²**
- pomieszczenie gospodarcze **2,9 m²**

PODDASZE:

- korytarz + schody - **6,1 m²**
- pokój - **9,3 m²**
- pokój - **11,8 m²**
- pokój - **11,5 m²**
- łazienka - **5,4 m²**

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 98,20 m².

Budynek znajduje się w stanie deweloperskim.

Poniżej znajdują się pozostałe informacje dotyczące tej nieruchomości:

- dach pokryty jest dachówką ceramiczną w kolorze czarnym
- całkowite wykończenie z zewnątrz - elewacja o kolorze białym połączonym z elementami szarości (ocieplenie elewacji: 20 cm)
- nieruchomość posiada przestronny ogród zlokalizowany za domem
- w budynku znajdują się 3 szybkie okna oraz rolety elektryczne
- drzwi wejściowe są ocieplane i posiadają zabezpieczenia antywłamaniowe
- chodnik wykonany jest z polbruku Grafit
- na obydwu poziomach zastosowano ogrzewanie podłogowe
- rozprowadzona Instalacja RTV , Internet, DOMOFON ITP.
- piec gazowy

CENA: **680 000 zł brutto** (zawierająca 8% VAT)

Przedstawione zdjęcia zakończonych inwestycji i wizualizacji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.). Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Symbol	Lipnik 777/3	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	680 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Miejscowość	Lipnik	Powierzchnia użytkowa	98, 20 m²



Lupus Nieruchomości
ul. Jeziorna 9
732 732 632
biuro@lupus.nieruchomosci.pl



Daniel Wilk

600 221 186
daniel@lupus.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.lupus.nieruchomosci.pl**