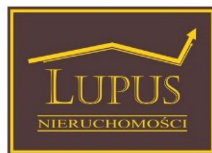
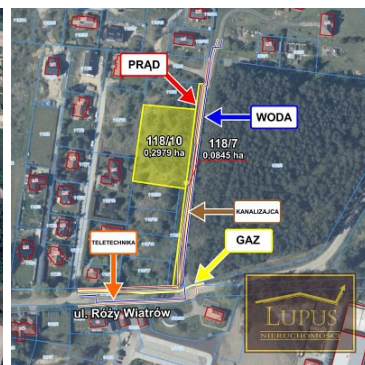


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 824,00 m²,
Dobra
Cena **1 099 000** zł



DOBRA SZCZECIŃSKA

DZIAŁKA BUDOWLANA POŁOŻONA
W BLISKIM SĄSIEDZTWIE LASU



Ofertą sprzedaży jest działka budowlana w Dobrej Szczecińskiej:

- **118/10** o powierzchni **2979 m²**
- wraz z działką drogową nr **118/7** o powierzchni **845 m²**

Nieruchomość znajduje się przy ulicy Róży Wiatrów w bardzo spokojnej okolicy, w bliskim sąsiedztwie lasu, co zapewnia wyjątkowy spokój i kontakt z naturą.

Działka ma następujący dostęp do mediów:

- **prąd** w drodze wewnętrznej przy działce,
- **woda** w drodze wewnętrznej przy działce,

- **kanalizacja** sanitarna w drodze wewnętrznej przy działce.

Dodatkowo, **sieć gazowa** i **teletechniczna**, znajdują się w ulicy Róży Wiatrów.

Istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
- zabudowy szeregowej,
- zabudowy bliźniaczej.

W sąsiedztwie nieruchomości (zakres obszaru analizowanego) występuje zabudowa wielorodzinna obejmująca 18 mieszkań o przybliżonych parametrach:

- szerokość elewacji ok. 52 m,
- wysokość 2,5 kondygnacji, w tym ostatnia w poddaszu użytkowym,
- wysokość kalenicy ok. 13,5 m.

Zapraszamy na prezentację!

Symbol	+ Dobra 118	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	1 099 000, 00 PLN	Cena za m2	287, 40 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	policki	Gmina	Dobra (Szczecińska)
Miejscowość	Dobra	Powierzchnia działki	3 824, 00 m ²



Lupus Nieruchomości
ul. Jeziorna 9
732 732 632
biuro@lupus.nieruchomosci.pl



Daniel Wilk

600 221 186
daniel@lupus.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.lupus.nieruchomosci.pl**