

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 704,00 m²,
Niedźwiedź
Cena **255 600** zł



Oferta tylko w LUPUS Nieruchomości!

Przedmiotem sprzedaży są działki budowlane w miejscowości **Niedźwiedź** - spokojnej, lecz stale rozwijającej się wsi w gminie **Kobyłka**:

- Działka **63/16** o powierzchni **1704 m²**,
- Działka **63/17** o powierzchni **1665 m²**,
- Działka **63/19** oraz **63/15 (sprzedawane razem)** o łącznej powierzchni **2013 m²**,

Lokalizacja i wygodne połączenie z drogą **S10** to niewątpliwy atut nieruchomości pozwalający na szybki dostęp do większych miejscowości - do **Szczecina** tylko **5 km**, zaś do **Stargardu** jedynie **12 km**. W bliskiej odległości od działek uzbrowienie (**woda, prąd**).

Dojazd do nieruchomości przez **ul. Ptasią**, następnie przez **ul. Kruczą** (jak pokazano na zdjęciu).



Działki położone są na

terenie dla którego obowiązuje **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego**, z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną.

Możliwa realizacja zabudowy wolnostojącej **dwukondygnacyjnej** z zachowaniem współczynnika zabudowy do **20%**, szerokość elewacji frontowej między **12** a **18** metrów.

Zapraszamy na prezentację!

Symbol	+ Niedźwiedź 63	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	255 600,00 PLN	Cena za m2	150,00 PLN
Kraj	POLSKA	Gmina	Kobyłanka



Lupus Nieruchomości
ul. Dworcowa 3
73-110 Stargard
tel.: 732 732 632
biuro@lupus.nieruchomosci.pl

Miejscowość

Niedźwiedź Powierzchnia działki

1 704,00 m²



Grzegorz Wilk
tel.: 605 281 693
biuro@lupus.nieruchomosci.pl



Więcej ofert na stronie www.lupus.nieruchomosci.pl