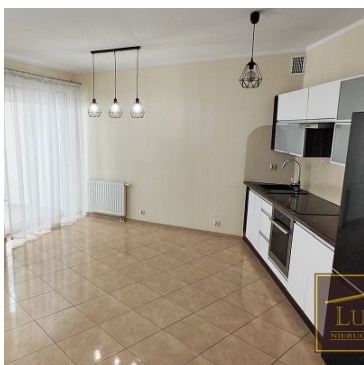


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 48,89 m²,

Stargard

Cena **416 000** zł



Twoje Wymarzone Mieszkanie w Stargardzie Czeki!

Szukasz komfortowego miejsca do życia w Stargardzie? Ta wyjątkowa oferta spełni wszystkie Twoje oczekiwania! Przedstawiamy **dwupokojowe mieszkanie** o powierzchni **48,98 m²**, zlokalizowane na **pierwszym piętrze** trzypiętrowego **apartamentowca** z 2011 roku. To idealna propozycja dla singla, pary, a nawet małej rodziny, ceniącej sobie **wysoki standard** wykończenia i **doskonałą lokalizację**.

Dlaczego warto zainwestować w tę nieruchomość?

To nie tylko mieszkanie, to przemyślana przestrzeń, która zapewnia wygodę i funkcjonalność na co dzień:

- **Przestronny Salon z Aneksem Kuchennym:** Serce domu to jasny salon połączony aneksem kuchennym oraz z wyjściem na jeden z **dwóch balkonów**. Kuchnia jest wyposażona w **lodówkę, kuchenkę indukcyjną i piekarnik**, co sprawia, że jest gotowa do użytku od zaraz.
- **Sypialnia:** Sypialnia to Twoja prywatna oaza spokoju, również z dostępem do **drugiego balkonu** oraz pojemną **szafą**, która zapewni dużo miejsca do przechowywania.
- **Łazienka:** Elegancka łazienka wyposażona jest w **kabinę prysznicową**,
- **Wysoki Standard i Nowoczesne Rozwiązania:** Mieszkanie charakteryzuje się **wysokim standardem** wykończenia. **Okna plastikowe (PCV)** zapewniają doskonałą izolację akustyczną i termiczną. Komfort cieplny gwarantuje **ogrzewanie miejskie z centralnym ogrzewaniem** oraz dodatkowo **ogrzewanie podłogowe**, które znacząco podnosi komfort użytkowania.
- **Bezpieczeństwo i Spokój:** Mieszkańcy mogą czuć się bezpiecznie dzięki zainstalowanemu **domofonowi i monitoringowi**.
- **Garaż w Cenie:** Nie martw się o miejsce parkingowe! Do mieszkania przynależy **garaż**, co jest ogromnym atutem w dzisiejszych czasach.
- **Niski Czynsz:** Miesięczny czynsz wynosi zaledwie **550 zł**, co jest bardzo atrakcyjną kwotą jak na tak wysoki standard i udogodnienia.
- **Solidna Konstrukcja:** Budynek został wybudowany w **tradycyjnej technice ceglanej** w 2011 roku, co gwarantuje trwałość i solidność konstrukcji.
- **Pełna Własność:** Nieruchomość posiada uregulowaną **formę własności**, co zapewnia bezpieczeństwo transakcji.

To oferta, która łączy w sobie komfort, bezpieczeństwo i nowoczesność w atrakcyjnej cenie. Nie przegap tej wyjątkowej okazji!

Symbol	Stargard Woj. Polskiego	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena 	416 000, 00 PLN
Cena za m2	8 508, 90 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	Stargard
Ulica	Wojska Polskiego	Powierzchnia całkowita	48, 89 m²
Powierzchnia użytkowa	48, 89 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2011
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Piętro	1	Ilość poziomów	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



Lupus Nieruchomości
ul. Jeziorna 9
732 732 632
biuro@lupus.nieruchomosci.pl



Daniel Wilk

600 221 186
daniel@lupus.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.lupus.nieruchomosci.pl**