

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 482,00 m²,
Mierzyn
Cena **874 380** zł



Działka budowlana w Mierzynie - inwestycja blisko Szczecina!

Ofertą sprzedaży jest atrakcyjna działka z MPZP położona w bardzo dobrze skomunikowanej części Mierzyna, łączącej spokój z wygodnym dostępem do centrum miasta oraz pełnej infrastruktury. Działka o powierzchni **1482 m²** jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z



przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, który przewiduje:

- maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 20%,
- maksymalna wysokość zabudowy 2.5 kondygnacji - max 9 m do kalenicy,
- dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia do 50°
- dopuszcza się realizację obiektów usługowych nieuciążliwych w wielkości do 20% powierzchni terenu.
- woda, ujęcie własne- studnia
- kanalizacja - do wykonania zbiornik bezodpływowy (szambo)

Istnieje możliwość wybudowania dwóch budynków jednorodzinnych.

Lokalizacja działki:

Działka położona w cichej i urokliwej części Mierzyna.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się nowoczesne domy jedno i dwurodzinne, tereny zielone oraz pełna infrastruktura (szkoła, przedszkola, sklepy, komunikacja miejska).

Lokalizacja zapewnia szybki i wygodny dojazd do centrum Szczecina i wyjazd na trasę krajową.

Oferta skierowana do klientów poszukujących wymarzonego miejsca na budowę swojego domu jak również dla klientów inwestycyjnych.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Symbol	Mierzyn 269/60	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	874 380,00 PLN
Cena za m2	590,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	policki
Gmina	Dobra (Szczecińska)	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia działki	1 482,00 m²		



Ewelina Górecka
tel.: 501 518 735
biuro@lupus.nieruchomosci.pl

