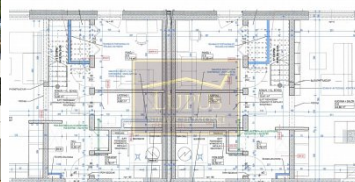


DOM NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 127,47 m²,
Grzędzice
Cena **809 000** zł



PARTER



PIĘTRO



Duży bliźniak na sprzedaż w Grzędzicach!

Przedmiotem oferty są dwa segmenty w zabudowie bliźniaczej zlokalizowane w spokojnej części prężnie rozwijających się Grzędzic:

- Lewy segment: **127,47 m²** w cenie **809 000** zł brutto



- Prawy segment: **145,83 m²** w cenie **854 000** zł brutto

Segment lewy o powierzchni użytkowej wynoszącej **127,47 m²**, na którą składa się: przestrzeń hall, pomieszczenie gospodarcze, aneksu kuchennego ze słonecznym salonem oraz gabinetem, w którym świetnie wykorzystano przestrzeń pod schodami na małą garderobę.

Całości dopełniają schody prowadzące na piętro, dla których dostęp światła zapewnia okno dachowe.

Piętro domu to przede wszystkim 3 indywidualne sypialnie (w tym jedna z garderobą) oraz przestronna łazienka

Segment prawy natomiast to lokal o powierzchni użytkowej **145,83 m²**. Stanowi on odbicie lustrzane lewego segmentu jednakże, zasadniczą różnicą stanowi większy salon z aneksem kuchennym o łącznej powierzchni **44,88 m²**.

Na piętrze na szczególną uwagę zasługują dwie sypialnie o powierzchni **16,54 m²** oraz **18,21 m²**. Trzecia najmniejsza (**15,83 m²**) posiada wnękę idealną na garderobę.

Inwestycja w trakcie realizacji, planowane oddanie: IV kwartał 2026.

Na obecnym etapie możliwość dokonania zmian lokatorskich.

Symbol	Grzędzice bliźniak Perłowa	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	809 000,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	Grzędzice
Powierzchnia całkowita	127,47 m²	Powierzchnia użytkowa	127,47 m²



Mateusz Konwerski
tel.: 500 625 252
mateusz@lupus.nieruchomosci.pl

