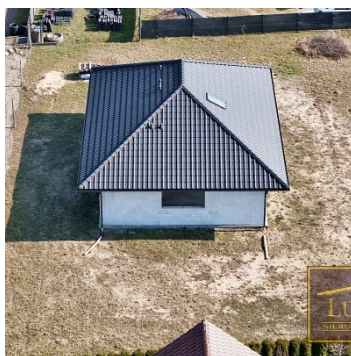


DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 100,00 m², pow. działki: 1 000,00 m²,
Grzędzice

Cena **549 000** zł



Ofertą sprzedaży jest parterowy dom jednorodzinny w **Grzędzicach**:

- Powierzchnia użytkowa: ok. **100 m²**
- Powierzchnia działki: **1000 m²**
- Komfortowy dojazd drogą utwardzoną (**plyty betonowe**)

Układ:



Lupus Nieruchomości
ul. Dworcowa 3
73-110 Stargard
tel.: 732 732 632
biuro@lupus.nieruchomosci.pl

- przestronny salon z aneksem kuchennym
- 3 pokoje
- łazienka
- wc
- kotłownia
- hol
- strych

Media:

- **prąd** (skrzynka przy działce)
- **gaz** w drodze
- **światłowód** w drodze

Nieruchomość sprzedawana jest w stanie **surowym** w cenie **549 000 zł** lub **deweloperskim** w cenie **749 000 zł**.

Szczegółowe informacje dostępne są pod numerem telefonu podanym w ogłoszeniu.

Stan deweloperski obejmuje:

- wszystkie instalacje - c.o., wodno-kanalizacyjna, elektryczna.
- pompa ciepła (we własnym zakresie) lub ogrzewanie gazowe (możliwość przyłączenia)
- woda: studnia głębinowa
- kanalizacja: szambo lub oczyszczalnia ekologiczna
- dachówka ceramiczna marki **Rooben**
- elewacja 20cm styropian fasadowy
- okna niemieckiej firmy **Salamander** 3-szybowe.

Grzędzice to spokojna, prężnie rozwijająca się miejscowość, w której znajduje się **szkoła, przedszkole, sklepy, paczkomaty, place zabaw, boiska sportowe, biblioteka** oraz wiele innych atrakcji i usług tylko czekających na odkrycie.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana ze **Stargardem (5 km)** oraz **Szczecinem (22 km)**, między innymi za sprawą **przystanków autobusowych (450 m od działki)** oraz **stacji kolejowej PKP**.

Nieopodal w **Lipniku (3,5 km)** znajdują się również **park handlowy** oraz **stacja benzynowa**.

Jesteś zainteresowany?

Skontaktuj się z nami!

Zapraszamy na prezentację!

Symbol	Grzędzice dom 1	Stan budynku	SUROWY OTWARTY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena	549 000,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE



Lupus Nieruchomości
ul. Dworcowa 3
73-110 Stargard
tel.: 732 732 632
biuro@lupus.nieruchomosci.pl

Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	Grzędzice	Powierzchnia całkowita	100,00 m²
Powierzchnia działki	1 000,00 m²	Powierzchnia użytkowa	100,00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2026	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA



Mateusz Konwerski
tel.: 500 625 252
mateusz@lupus.nieruchomosci.pl



Więcej ofert na stronie www.lupus.nieruchomosci.pl