

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
 pow. działki: 1 098,00 m<sup>2</sup>,  
 Grzędzice  
 Cena **99 000** zł



Ofertą sprzedaży są atrakcyjne działki w **Grzędzicach**:

- **301/16** o powierzchni **1000 m<sup>2</sup>** (**sprzedana**),
- **301/17** o powierzchni **1001 m<sup>2</sup>** w cenie **125 000 zł** (~125 zł/m<sup>2</sup>),
- **301/18** o powierzchni **2059 m<sup>2</sup>** w cenie **165 000 zł** (~80 zł/m<sup>2</sup>),
- **301/19 + 301/20** o łącznej powierzchni **5141 m<sup>2</sup>** w cenie **205 000 zł** (~40 zł/m<sup>2</sup>),
- **301/21** o powierzchni **1499 m<sup>2</sup>** w cenie **119 000 zł** (~79 zł/m<sup>2</sup>),



- **302/5** o powierzchni **1000 m<sup>2</sup>** w cenie **120 000 zł (120 zł/m<sup>2</sup>)**,
- **302/9** o powierzchni **1000 m<sup>2</sup>** w cenie **120 000 zł (120 zł/m<sup>2</sup>)**,
- **302/15** o powierzchni **5850 m<sup>2</sup>** w cenie **175 500 zł (~30 zł/m<sup>2</sup>)**,
- **302/16** o powierzchni **1810 m<sup>2</sup> (rezerwacja)**,
- **302/22** o powierzchni **1098 m<sup>2</sup>** w cenie **99 000 zł (~90 zł/m<sup>2</sup>)**,
  
- **303/7 + 303/19** o łącznej powierzchni **1828 m<sup>2</sup>** w cenie **99 000 zł (~54 zł/m<sup>2</sup>)**,
- **303/12** o powierzchni **1222 m<sup>2</sup>** w cenie **122 200 zł (100 zł/m<sup>2</sup>)**,
- **303/13** o powierzchni **1224 m<sup>2</sup>** w cenie **134 640 zł (110 zł/m<sup>2</sup>)**,
- **303/14** o powierzchni **1226 m<sup>2</sup>** w cenie **134 860 zł (110 zł/m<sup>2</sup>)**,
- **303/15** o powierzchni **1228 m<sup>2</sup>** w cenie **135 080 zł (110 zł/m<sup>2</sup>)**,
- ~~**303/16** o powierzchni **1171 m<sup>2</sup> (sprzedana)**,~~
- ~~**303/18** o powierzchni **1597 m<sup>2</sup> (sprzedana)**,~~

Działki posiadają następujący dostęp do mediów:

- **prąd (ul. Klonowa)**
- **woda (ul. Klonowa)**
- **gaz (ul. Klonowa)**
- **światłowód (ul. Klonowa)**

Dla wszystkich działek zostały wydane **warunki zabudowy (z wykluczeniem działek wyłączonych z zabudowy)**.

**Grzędzice** to spokojna, prężnie rozwijająca się miejscowość, w której znajduje się bogata infrastruktura:

- placówki edukacyjne (szkoła, przedszkole)
- sklepy (Biedronka, Dino)
- place zabaw, boiska sportowe, biblioteka

Miejscowość jest dobrze skomunikowana ze **Stargardem (5 km)** oraz **Szczecinem (22 km)**, między innymi za sprawą **przystanków autobusowych (1 km od działek)** oraz **stacji kolejowej PKP**. Nieopodal w **Lipniku** znajdują się również **park handlowy** oraz **stacja benzynowa**.

Zapraszamy na prezentację!

Symbol	<b>+ Grzędzice 302;303</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Cena	<b>99 000,00 PLN</b>	Cena za m2	<b>90,16 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Miejscowość	<b>Grzędzice</b>
Powierzchnia działki	<b>1 098,00 m<sup>2</sup></b>		



Lupus Nieruchomości  
ul. Dworcowa 3  
73-110 Stargard  
tel.: 732 732 632  
[biuro@lupus.nieruchomosci.pl](mailto:biuro@lupus.nieruchomosci.pl)



**Mateusz Konwerski**  
tel.: 500 625 252  
[mateusz@lupus.nieruchomosci.pl](mailto:mateusz@lupus.nieruchomosci.pl)



Więcej ofert na stronie [www.lupus.nieruchomosci.pl](http://www.lupus.nieruchomosci.pl)